

PROJEKT REMONTU POMIESZCZENIA DO SPOŻYWANIA POSIŁKÓW W BUDYNKU PEC GLIWICE SP. Z O.O.

GLIWICE STYCZEŃ 2017

OBIEKT/TEREN : POMIESZCZENIE W BUDYNKU TECHNICZNYM .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .
BIOZ.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI .

INWESTOR : PEC GLIWICE SP. Z O.O.
UL.KRÓLEWSKIEJ TAMY 135 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135 _ PEC GLIWICE
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : OBRĘB KOLEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	mgr inż. bud . Andrzej Cichon nr upr. bud. : 84/82

1. Spis opracowania :**Załączniki :**

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. BIOZ.
3. Przedmiar robót .
4. Kosztorys inwestorski .
5. Karty produktów MALOW I PROFIRM – meble .
6. Zestawienie zabudowy aneksu kuchennego IKEA.
7. Karty produktów elementów wyposażenia .

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy.• Inwentaryzacja pomieszczeń PEC Gliwice .
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-EN-12464-1:2003 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

**PROJEKT REMONTU POMIESZCZENIA SPOŻYWANIA POSIŁKÓW W BUDYNKU
TECHNICZNYM
PEC GLIWICE SP. Z O.O.**

- **Część opisowa :**

1. Przedmiot remontu.
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

- Część graficzna opracowania / zestawienie rysunków :

Rys. nr 1.:	RZUT POZIOMY POMIESZCZENIA skala 1:50 – PROJEKT .
Rys. nr 2.:	ARANŻACJA POMIESZCZENIA skala 1:50 .
Rys. nr 3.:	ANEKS KUCHENNY , WIDOKI A/3-A/3 i A/4-A/4

1. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Remont pomieszczenia do spożywania posiłków .
- Wymianę elementów umeblowania i wyposażenia pomieszczenia.

2. Opis stanu Istniejącego :

Budynek techniczny , w którym zlokalizowane jest pomieszczenie objęte remontem jest wolnostojącym obiektem administracyjno-przemysłowym. Zrealizowany został jednoetapowo w latach 80 XX wieku. Część administracyjna budynku została wykonana metodą tradycyjną wspartą na konstrukcji żelbetowej z murowanymi ścianami osłonowymi i działowymi. Pomieszczenie objęte remontem zlokalizowane jest na drugim poziomie zachodniej części budynku. Pomieszczenie pełni funkcję socjalną. Dostęp do pomieszczenia prowadzi poprzez korytarz i wewnętrzną klatkę schodową. Pomieszczenie posiada doświetlenie światłem dziennym.

Wyposażenie techniczne pomieszczenia :

- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- Węzeł wod.-kan. zlokalizowany w przyległym pomieszczeniu sanitarnym.
- Urządzenia oraz instalacje teletechniczne budynku .
- Instalacja CO .
- Wentylacja grawitacyjna.

Parametry pomieszczenia objętego remontem / zestawienie powierzchni :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczenia od poziomu strefy wejściowej :	+ 4.20 m
Wymiar rzutu poziomego pomieszczenia	5,50 x 6,03 m
Średnia wysokość kondygnacji w świetle :	2,50 m [2,85 strop]
Powierzchnia pomieszczenia :	22,6 m ²
Kubatura pomieszczenia :	64 m ³

Suma powierzchni remontowanych

22,60 m²

Stan techniczny pomieszczenia DSP :

- Drzwi wejściowe z ościeżnicą : stan dobry , zachować .
- Tynki ścian wewnętrznych w pom. DSP : stan niedostateczny - do remontu .
- Powłoki malarskie : do malowania.
- Oświetlenie pomieszczenia : zachować.
- Instalacja Co : do modernizacji .
- Instalacja elektryczna : niedostosowana do projektowanych funkcji_ do remontu.
- Posadzki : stan dobry - zachować.
- Węzły sanitarne – w pomieszczeniu przyległym .
- Instalacja teletechniczna – nie dotyczy/zachować istniejące .
- Wyposażenie pomieszczenia – do wymiany.
- Stropy i sufity podwieszane – zachować.

3. Parametry techniczne remontowanej jednostki :

UWAGA : podczas prowadzenia prac remontowych należy zapewnić funkcjonowanie i obsługę wszystkich istniejących instalacji budynku . Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje pod nadzorem pracowników PEC Gliwice. Materiały wykończeniowe oraz technologie ujęte w niniejszym opracowaniu mają na celu przeprowadzenie prac w sposób jak najmniej utrudniający pracę pozostałym jednostkom .

- Zakres prac remontowych wykonać jednozadaniowo .
- Kolejność prac ustalić na miejscu remontu .
- Remont pomieszczenia przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie pomieszczenia do remontu wraz z demontażem elementów przeznaczonych do usunięcia i wymiany .
2. Zabezpieczenie istniejących posadzek.
3. Remont tynków ścian w pomieszczeniu .
4. Wykonanie powłok malarskich ścian .
5. Wykonanie podejść wod.-kan. z pomieszczenia przyległego oraz montaż urządzeń .
6. Montaż uchwytu i ekranu dla projektora multimedialnego.
7. Wykonanie instalacji elektrycznej .
8. Przeniesienie grzejnika CO w pom. socjalnym.
9. Aranżację pomieszczeń elementami wyposażenia ruchomego.
10. Montaż gniazd elektrycznych.
11. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku.
12. Wykonanie na zamówienie i montaż szafek śniadaniowych.
13. Wykonanie zasilania nowych obwodów z istniejącej rozdzielnicy elektrycznej budynku .
14. Montaż zabudowy aneksu kuchennego.

Opis funkcji remontowanej jednostki :

Pomieszczenie zlokalizowane w budynku administracyjno-przemysłowym należącym do PEC Gliwice sp. z o.o. ,przeznaczone na pobyt czasowy pracowników.

Zestawienie funkcjonalne / ilość osób :

UWAGA : ZE WZGLĘDU NA POWIERZCHNIĘ POMIESZCZENIA DSP ZALECA SIĘ KORZYSTANIE Z POMIESZCZENIA W OPARCIU O HARMONOGRAM GODZINOWY.

Nr Pomieszczenia - Powierzchnia	Przeznaczenie Pomieszczenia	Ilość Osób [pobyt stały/czasowy]
001 – 22,60 m2	Pomieszczenie do spożywania posiłków	0/15

Remont pomieszczenia ma na celu :

- Dostosowanie parametrów pomieszczenia do przewidywanej funkcji.
- Nadanie standardu odpowiadającego innym obiektom PEC Gliwice .

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie proponowane materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o standardy PEC Gliwice oraz PN .

4.1. Instalacje elektryczne :

Zachować i zabezpieczyć na czas remontu wszystkie obwody i instalacje przebiegające przez remontowane pomieszczenie .

- Przenieść wyznaczone włączniki gniazda oraz obwody instalacji elektrycznej dla pomieszczenia objętego remontem.
- Nowe instalacje rozprowadzić podtynkowo , w rurkach ochronnych , peszlach oraz w perforowanych korytach instalacyjnych na zaczepach systemowych.
- W wypadku braku miejsca w istniejącej rozdzielnicy prądowej , zainstalować natynkową 1-sektorową rozdzielnicę szafkowa dla nowych obwodów.
- Doprowadzić zasilanie dla projektowanej rozdzielnicy przewodem YDY 5x10mm² z rozdzielnicy głównej WP70 RGB z wyłącznikami zasilania zlokalizowanymi w RGB .
- W rozdzielnicy zastosować zabezpieczenia różnicowoprądowe
- W Rozdzielnicy RPN wydzielić obwody :

Obwody gniazd zasilających - przewody 3x2.5 mm²

- Wykonać zabezpieczenia bezpiecznikowe obwodów :

B-16 dla obwodów gniazd napięcia i punktów zasilających urządzenia techniczne .

- Gniazda napięcia oraz włączniki oświetlenia wykonać w oparciu o schemat instalacji [poziom instalacji gniazd oraz poziom łączników oświetlenia określono na RYS .1]
- Zastosować system gniazd i włączników z ramkami firmy BERKER typ: MODULSTAR kolor Aluminium.
- Wykonanie prac należy prowadzić pod nadzorem Działu Elektrycznego PEC Gliwice.

4.2. Wod.-kan. :

- Wykonać rozprowadzenie instalacji wod.-kan do projektowanych urządzeń [patrz RYS.]
- Wykonać podłączenia do istniejącego przyłącza ks zlokalizowanego w pomieszczeniu sanitarnym przyległym do pomieszczenia socjalnego
- Wykonać podłączenie instalacji wody ciepłej i zimnej z instalacji przebiegających przez pomieszczenie sąsiednie.
- Nowe przyłącza wykonać z rur i kształtek PCV i PP .
- Opis urządzeń zawarto w części graficznej niniejszego opracowania.

4.3. Posadzki :

UWAGA : Zachować istniejące posadzki .

4.4 .Ściany:

- **Istniejące :**

- Ściany wewnętrzne murowane w pomieszczeniu socjalnym wyrównać masą tynkarską .

Powłoki malarskie :

- Ściany murowane pomalować na kolory podane na RYS. farbami satynowymi zmywalnymi np. . BONDEX typ: DYROTON 6 .
- Dobór kolorów farb w oparciu o paletę NCS color system oraz RAL .
- Wykonać lamperie do wys. 150cm na wszystkich ścianach.
- Wszystkie elementy konstrukcji stalowych pomalować na kolor RAL 7045

4.4. Strop / Sufit podwieszany :

- Wyrównać oraz oczyścić sufity podwieszane – zabezpieczyć na czas remontu.

4.5. Oświetlenie :

- Zachować istniejący system oświetleniowy.

4.6. Drzwi wewnętrzne :

- Zachować istniejące.
- W wypadku kolizji istniejących drzwi z projektowanymi szafkami wiszącymi, przesunąć drzwi w kierunku wskazanym na RYS .

4.7. Instalacja CO :

- Przenieść istniejący grzejnik instalacji CO.
- Wykonać podejście dla grzejnika z istniejących pionów.

4.8. Aranżacja pomieszczeń / wyposażenie :

- Aranżację pomieszczenia wykonać w oparciu o nowe elementy wyposażenia.
- Aranżację pomieszczenia socjalnego przedstawiono na RYS. 2 i 3.
- W wypadku zmiany konfiguracji mebli zaleca się stosować meble firmy : MARLOW dostosowane do mebli wykorzystywanych na terenie PEC.

ANEKS KUCHENNY :

- Zastosować zestaw firmy IKEA seria METHOD 2017 – zestawienie elementów wraz z lodówką i innymi elementami zabudowy stanowi załącznik do projektu .
- **Zestawienie aneksu kuchennego zostało zapisane w bazie firmy IKEA pod hasłem : PEC DSP i jest dostępne w punkcie obsługi działu kuchni IKEA.**

UWAGA : Zestawienie dodatkowych elementów wyposażenia [tj. czajnik , wieszaki itp.] nie ujętych w zestawieniu IKEA zawierają RYS. : 2 i 3.

4.9. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PEC Gliwice:
-
- **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- **Do oznaczenia dróg ewakuacji zastosować oprawy ewakuacyjne z piktogramami .**
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w pomieszczeniach w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PEC Gliwice. .
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.
- **Remontowane pomieszczenie socjalne posiada pełną obsługę higieniczno-sanitarną poprzez przyległe pomieszczenie sanitarne , dostępne bezpośrednio z korytarza obsługującego obydwie pomieszczenia.**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STYCZEŃ 2017
