



Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.15.2018.DS

Gliwice, 16.02.2018

**Pani Iwona Hatossy**  
**Adres do korespondencji:**  
**ZESPÓŁ PROJEKTOWO-**  
**REALIZACYJNY SYNERGIA**  
**IWONA HATOSSY**  
**ul. DŁUGA 29**  
**44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.9081.2018/DS

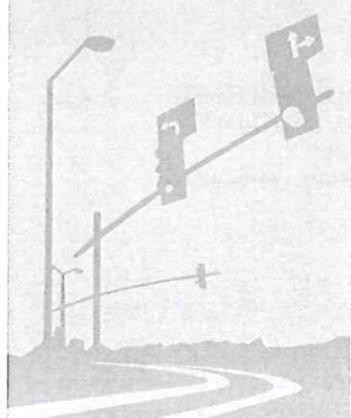


*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.15.2018.DS*

**Dotyczy: Wniosku z dnia 05.01.2018 r. (data wpływu 09.01.2018 r.), przesłanego do tut. Zarządu przy piśmie nr GN.7230.4.2018 z dnia 12.01.2018 r. w sprawie lokalizacji przyłącza sieci ciepłej na dz. nr 1282/1 obręb Trynek przy ulicy Nowej w Gliwicach.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 05.01.2018 r. (data wpływu 09.01.2018 r.), przesłany do tut. Zarządu przy piśmie nr GN.7230.4.2018 z dnia 12.01.2018 r. i uzupełniony 12.02.2018 r., złożony przez Panią Iwonę Hatossy legitymującą się dowodem osobistym nr APV 566830, pełnomocnika inwestora: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy; Zarząd Dróg Miejskich **opiniuje pozytywnie** lokalizację sieci ciepłej na dz. nr 1282/1 obręb Trynek (droga niepubliczna bez nazwy). **Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:**

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach Gminy Gliwice o użytku „dr” lub rezerwy pod drogi publiczne;
2. O prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
3. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
4. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).



5. Dopuszcza się wykonanie przyłącza metodą wykopu otwartego. Warstwy podbudowy i warstwę wiążącą odtworzyć w wykopie stosując schodkowanie warstw, warstwę ścieralną odtworzyć na długości nie mniejszej niż szerokość jezdni.
6. Przyłączy posadowić nie płycej niż 1,20 m poniżej poziomu terenu.
7. Podczas prac zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do posesji przyległych.
8. Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.
9. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
10. Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
11. Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.
12. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

D Y R E K T O R  
mgr inż. Anna Gilmer

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Iwona Hatossy, Adres do korespondencji: ZESPÓŁ PROJEKTOWO-REALIZACYJNY SYNERGIA IWONA HATOSSY, ul. DŁUGA 29, 44-100 GLIWICE, załącznik: 1 egz. kopii mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją inwestycji.
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami, 1 egz. kopii mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją inwestycji.
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 300 86 11).



—

15. 2018. DS  
16. 03. 2018. 1







## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.537.2018.DS

Gliwice, 17.10.2018

**IWONA HATOSSY**

**ul. DŁUGA 29**

**44-100 GLIWICE**

nr kor. ZDM.56326.2018/DS



**Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach**

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

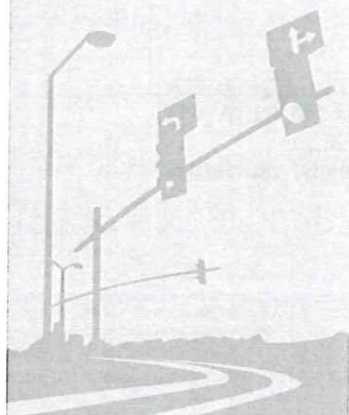
[www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl)

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.537.2018.DS*

**Dotyczy: Wniosku z dnia 10.09.2018 r. (przesłanego do tut. jednostki przy piśmie nr GN.7230.124.2018 z dnia 17.09.2018 r.), w sprawie lokalizacji przyłącza sieci ciepłej na dz. nr 1282/1 obręb Trynek przy ulicy Nowej w Gliwicach.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.09.2018 r. (data wpływu 11.09.2018 r.), przesłany do tut. Zarządu przy piśmie nr GN.7230.124.2018 z dnia 17.09.2018 r. złożony przez Panią Iwonę Hatossy legitymującą się dowodem osobistym nr APV 566830, pełnomocnika inwestora: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy; Zarząd Dróg Miejskich **opiniuje pozytywnie** lokalizację sieci ciepłej na dz. nr 1282/1 obręb Trynek (droga niepubliczna bez nazwy). **Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:**

1. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na działkach Gminy Gliwice o użytku „dr” lub rezerwy pod drogi publiczne.
2. O prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
3. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
4. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
5. *Dopuszcza się wykonanie przyłącza metodą wykopu otwartego.*
6. *Przyłącze posadzić nie płycej niż 1,00 m poniżej poziomu chodnika i parkingu oraz 0,70 m poniżej poziomu terenu zielonego.*
7. *Podczas prac zapewnić bezpieczny dojazd i dojście do posesji przyległych.*



8. *Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.*
9. *Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.*
10. **Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2016.1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.**
11. **Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.**
12. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
13. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

D Y R E K T O R

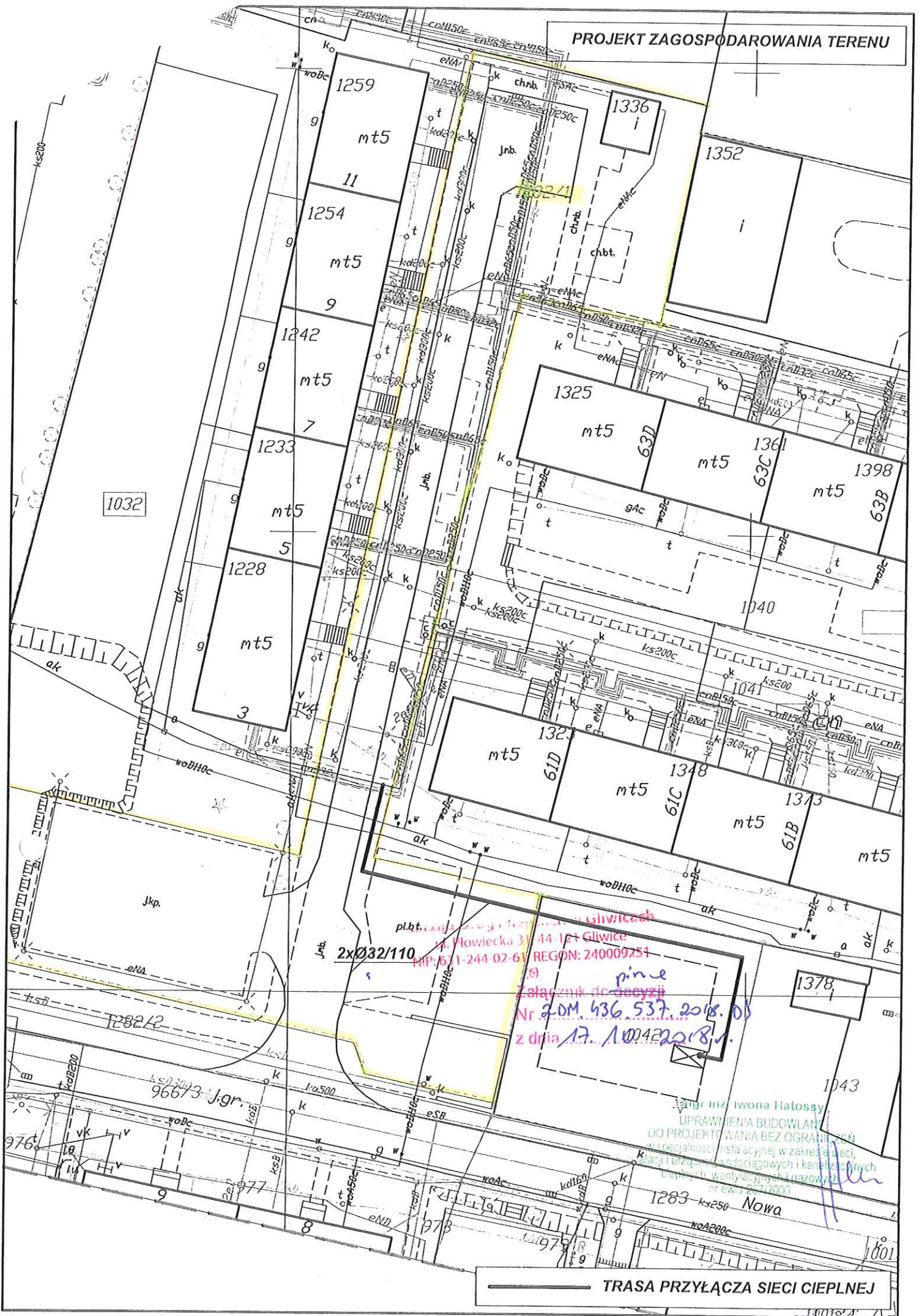
mgr inż. Anna Gilne

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Iwona Hatossy, Adres do korespondencji: ZESPÓŁ PROJEKTOWO-REALIZACYJNY SYNERGIA IWONA HATOSSY, ul. DŁUGA 29, 44-100 GLIWICE, załącznik: 1 egz. kopii mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją inwestycji.
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami, 1 egz. kopii mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją inwestycji.
3. ZDM aa (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 300 86 11).



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



TRASA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPLNEJ

