



Zarząd Dróg Miejskich  
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00  
fax (32) 300-86-99

[www.zdm.gliwice.pl](http://www.zdm.gliwice.pl)

## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.436.287.2018.DS

Gliwice, 21.06.2018

**Pani Grażyna Wilk**

**Adres do korespondencji:**

**EKO-WILMAR SP.ZO.O**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.32424.2018/DS



*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.287.2018.DS*

**Dotyczy: Wniosku z dnia 25.05.2018 r. w sprawie lokalizacji sieci ciepłowniczej na dz. nr 707 obręb Politechnika (droga niepubliczna bez nazwy) do budynku przy ulicy Pszczyńskiej 173.**

Odpowiadając na pismo z dnia 25.05.2018 r. złożone przez Panią Grażynę Wilk, legitymującą się dowodem osobistym nr AME 502656, pełnomocnika inwestora: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice sp. z o.o., z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135; w sprawie lokalizacji sieci ciepłowniczej na dz. nr 707 obręb Politechnika (droga niepubliczna bez nazwy) do budynku przy ulicy Pszczyńskiej 173, **niniejszym pismem opiniuję pozytywnie przedmiotową lokalizację na następujących warunkach:**

1. O prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane należy się zwrócić do Gminy Gliwice Wydział Gospodarki Nieruchomościami.
2. Umieszczenie infrastruktury technicznej na działkach stanowiących m.in. własność Gminy Gliwice a nie będących drogami publicznymi skutkować będzie naliczeniem przez Gminę opłat za zabudowywaną infrastrukturę techniczną zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-3879/2012 z dnia 31.12.2012 r. w sprawie stawek opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice.
3. W przypadku chęci umieszczenia infrastruktury technicznej (woda, gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w nieruchomościach będących własnością miasta Gliwice prosimy o zapoznanie się z kartą usługi czasowego zajęcia nieruchomości miasta Gliwice w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej dostępną na [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) w zakładce Wirtualne Biuro Obsługi -> Karty usług Urzędu Miejskiego -> Gospodarka Nieruchomościami – Udostępnianie nieruchomości (<http://bip.gliwice.eu/strona=50,124,98>).
4. Niniejsze pismo jest wyłącznie opinią dotyczącą warunków technicznych lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej na działce Gminy Gliwice użytku „dr” i rezerwy pod drogi publiczne.
5. *Projektowane rury zlokalizować nie płycej niż 1.00 m poniżej poziomu terenu.*



6. *Naruszony teren odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd przy uzgodnieniu wejścia w teren.*
7. **Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.**
8. **Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji ruchu (jeżeli prowadzone prace mają wpływ na ruch pojazdów lub pieszych) i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.**
9. *W przypadku prowadzenia robót w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy) sposób prowadzenia prac uzgodnić pisemnie z MZUK w Gliwicach.*
10. ~~Uzgodnić na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016.1629 t.j. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lokalizację urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
11. Informuję, iż zgodnie z art. 35 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 – j.t., ze zm.) dz. nr 1194 obręb Trynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została pod drogę dojazdową. W pasie terenu przeznaczonym, pod przyszłą budowę dróg mogą być wznoszone tylko tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi. Ich usunięcie w wypadku budowy drogi następuje na koszt właściciela, bez odszkodowania.
12. **Przed wejściem w teren należy dokonać uzgodnień z tut. Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach w zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją, w szczególności określenia terminu rozpoczęcia i zakończenia robót w oparciu o posiadaną zgodę Prezydenta Miasta Gliwice na zabudowanie ww. urządzeń.**
13. Niniejsze pismo nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ani nie jest prawem do dysponowania terenem na cele budowlane.
14. Inwestor zobowiązany jest do utrzymywania przedmiotowych urządzeń oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik:

Pani Grażyna Wilk, Adres do korespondencji: EKO-WILMAR SP. ZO.O., ul. JURIIA GAGARINA 3/ 15, 44-121 GLIWICE , załącznik: 1egz. mapy zasadniczej z naniesioną lokalizacją.

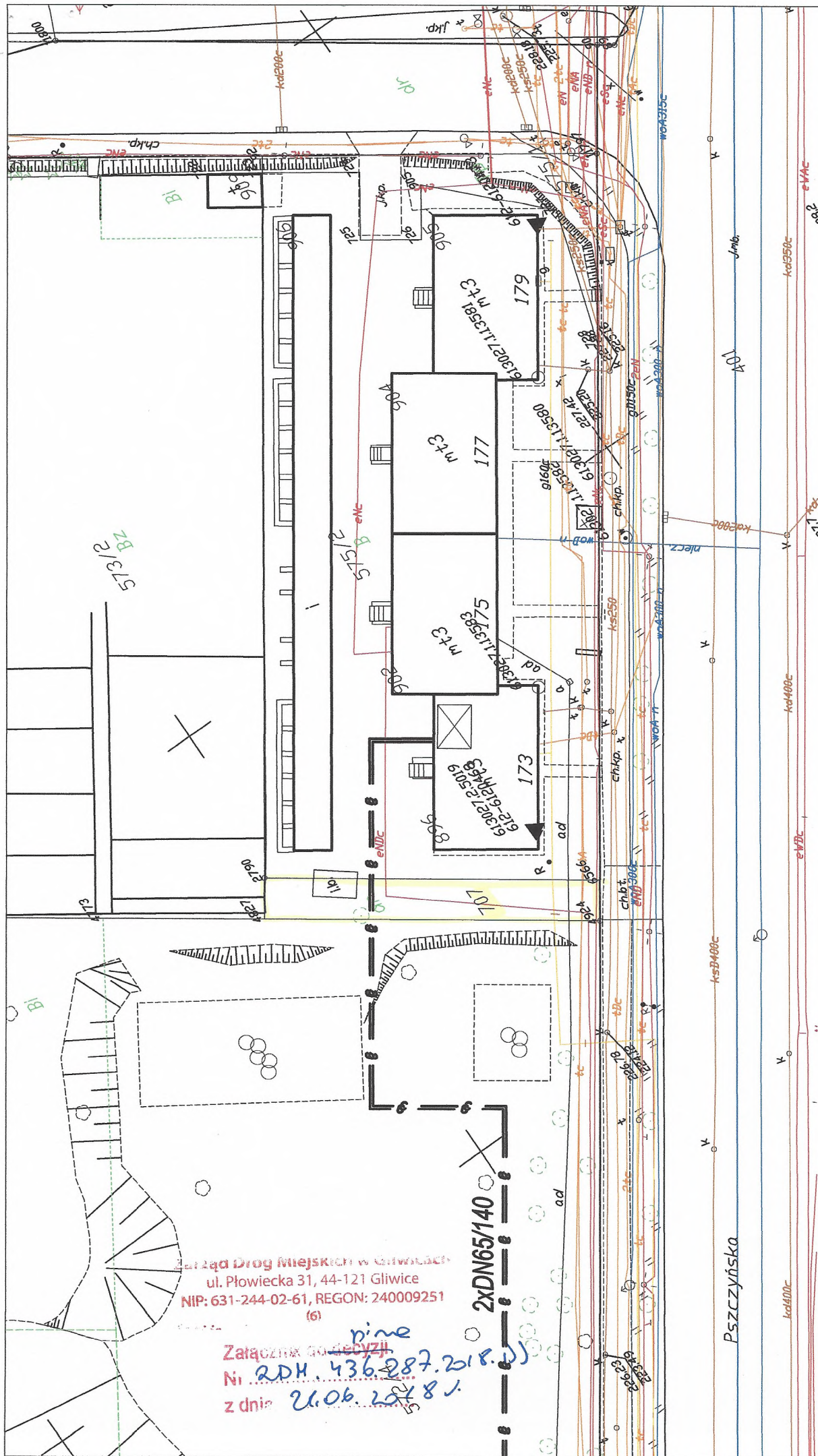
2. GN – do załatwienia zgodnie z kompetencjami + załącznik mapowy.

3. ZDM aa (sprawę prowadzi Pani Dorota Sokół nr tel. 32 300 86 11).

D Y R E K T O R

mgr inż. Anna Gilner





Budowa przyłącza sieci ciepłej do budynku  
przy ul. Pszczyńskiej 173-179 w Gliwicach

LEGENDA:

skala 1:500

**EKO-WILMAR Sp. z o.o.**  
44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15  
NIP: 6312613336 REGON: 241630378  
tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093  
e-mail: biuro@ekowilmar.pl

Załącznik do decyzji  
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice  
NIP: 631-244-02-61, REGON: 240009251  
(6)

Załącznik do decyzji  
Nr 20H.436.287.2018  
z dnia 21.06.2018 r.

2xDN65/140