

PROJEKT REMONTU KLATEK SCHODOWYCH I KORYTARZY W BUDYNKU WP-70

GLIWICE KWIECIEŃ 2017

OBIEKT/TEREN : BUDYNEK WP-70 / PEC GLIWICE .

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA / STADIUM : PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .
BIOZ.
PRZEDMIAR ROBÓT.
KOSZTORYS INWESTORSKI .

INWESTOR : PEC GLIWICE SP. Z O.O.
UL.KRÓLEWSKIEJ TAMY 135 _ 44-100 GLIWICE

ADRES REMONTU : UL. KRÓLEWSKIEJ TAMY 135 _ PEC GLIWICE
44-100 GLIWICE

DZIAŁKA NR : OBRĘB KOLEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	
ZESPÓŁ AUTORSKI :	mgr inż. bud . Andrzej Cichon nr upr. bud. : 84/82

1. Spis opracowania :**Załączniki :**

1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego.
2. BIOZ.
3. Przedmiar robót .
4. Kosztorys inwestorski .
5. Projekt kolorystyki pomieszczeń WP-70 z 12.2010r. [wersja PDF]
6. Wersja elektroniczna dokumentacji [PDF].

PODSTAWA OPRACOWANIA:
<ul style="list-style-type: none">• Serwis zdjęciowy.• Inwentaryzacja pomieszczeń z zasobu PEC Gliwice .
<ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami
<ul style="list-style-type: none">• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
<ul style="list-style-type: none">• Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu remontu.
<ul style="list-style-type: none">• Ustalenia z Inwestorem uszczegóławiające rozwiązania projektowe
PN-EN-12464-1:2003 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.
PN-92/N-01255 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
PN-92/N-01256/02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
PN-92/N-01256/03 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.

**PROJEKT REMONTU KLATEK SCHODOWYCH I KORYTARZY
W BUDYNKU WP-70
PEC GLIWICE SP. Z O.O.**

CZĘŚĆ OPISOWA OPRACOWANIA :

1. Przedmiot remontu .
2. Opis stanu istniejącego.
3. Parametry techniczne remontowanej jednostki, zestawienie powierzchni, opis funkcji .
4. Zestawienie materiałów ,technologia, część instalacyjna.

CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA / zestawienie rysunków :

Rys. nr 1.:	RZUT POZIOMU 0,00 - skala 1:100 .
Rys. nr 2.:	RZUT POZIOMU 3,60 - skala 1:100 .
Rys. nr 3.:	RZUT POZIOMU 6,60 - skala 1:100 .
Rys. nr 4.:	RZUT POZIOMU 9,30 - skala 1:100 .
Rys. nr 5.:	RZUT POZIOMU 12,00 - skala 1:100 .
Rys. nr 6.:	RZUT POZIOMU 24,00 - skala 1:100 .
Rys. nr 7.:	RZUT POZIOMÓW WIEŻT NAWĘGLANIA - skala 1:100 .
Rys. nr 8.:	SCHODY BALUSTRADY KLATKI ADMINISTRACYJNEJ- skala 1:50 / 1:25 .
Rys. nr 9.:	SCHEMAT KOLORYSTYKI POMIESZCZEŃ.

2. Przedmiot remontu :

Remont przewiduje :

- Remont klatek schodowych i korytarzy budynku .
[w tym wymianę balustrad i dostosowanie parametrów klatek schodowych budynku WP-70 do obowiązujących warunków technicznych]

3. Opis stanu Istniejącego :

Budynek WP-70 jest wolnostojącym obiektem administracyjno-przemysłowym. Zrealizowany został w latach 70 XX wieku. Budynek posiada pomieszczenia administracyjno-biurowe , układ komunikacji poziomej , dwie klatki schodowe [pionu nawęglania oraz pionu administracyjnego] oraz pomieszczenia/ przestrzenie przemysłowe . Pomieszczenia posiadają bezpośrednie wejścia z korytarzy budynku oraz w większości są doświetlone światłem dziennym.

Wyposażenie techniczne pomieszczeń :

- Instalacja CO.
- Instalacja elektryczna i oświetleniowa .
- Instalacja WOD.-KAN.
- Instalacja teletechniczna .
- Systemy wentylacji/klimatyzacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Stan techniczny :

- Stolarka okienna : PCV stan dobry _ do zachowania .
- Stolarka drzwiowa : do malowania oraz montaż nowych drzwi .
- Tynki ścian wewnętrznych _ do przeglądu przed wykonaniem powłok malarskich.
- Powłoki malarskie : do malowania.
- Elementy stalowe : do przeglądu przed malowaniem.
- Schody wieży nawęglania – stan zły , dostosować do obowiązujących warunków technicznych.
- Klatka schodowa pionu administracji – stan zły do remontu.

Opis funkcji pomieszczeń budynku WP-70 :

Pomieszczenia o przeznaczeniu administracyjno-technicznym i komunikacyjnym należącym do PEC Gliwice sp. z o.o.

Parametry pomieszczeń objętych aranżacją / zestawienie powierzchni :

Posadowienie poziomu posadzek pomieszczenia od poziomu strefy wejściowej :	+ 0,00 cm
Stopnie stalowe do wymiany :	ustalić na miejscu remontu.
Powierzchnia Korytarzy. :	378,9 m ²
Średnia wysokość kondygnacji w świetle :	3,20 m
Poziom górny klatki nawęglania :	27,00 m

Powierzchnia netto opracowania : **ok. 610,20 m²**

Zakres prac remontowych wykonać etapowo .

Kolejność prac ustalić na miejscu remontu .

Remont pomieszczeń przewiduje przeprowadzenie następujących prac :

1. Przygotowanie pomieszczeń do remontu wraz z demontażem elementów przeznaczonych do usunięcia i wymiany .
2. Wykonanie powłok malarskich w remontowanych pomieszczeniach.
3. Demontaż i wymianę uszkodzonych stopni klatki nawęglania.
4. Usunięcie starych posadzek i okładzin z lastriko.
5. Wymianę balustrad klatki administracyjnej..
6. Oznaczenie BHP : dróg ewakuacyjnych , sprzętu gaśniczego i wyposażenia budynku
7. Demontaż wyznaczonych drzwi .
8. Montaż nowych i wymianę drzwi na EI60 .
9. Wykonanie nowych posadzek z płytek lastriko.
10. Wykonanie nowych okładzin klatki schodowej z lastriko.
11. Wymianę parapetów wewnętrznych.
12. Murowanie ściany EI60 pod montaż projektowanych drzwi.

4. Zestawienie materiałów, technologia, część instalacyjna :

Wszystkie przykładowe materiały i technologie zostały uwzględnione w oparciu o standardy PEC Gliwice oraz PN .

- Ewentualne rozwiązania zastępcze należy uzgodnić z inwestorem

4.1. Posadzki :

- Zdemontować istniejące posadzki i okładziny lastriko
- Wykonać nowe posadzki z płytek Lastriko o wy., 30x30x3 cm
- Kolor płytek dostosować do koloru zdemontowanych płytek.
- Wykonać cokoły z lastriko o wys.7 cm przy remontowanych posadzkach .
- W miarę możliwości wyrównać poziomy posadek
- W wypadku znacznych różnic poziomów wykonać pochylnie [oznaczyć zgodnie z przepisami BHP]
- W miejscach dylatacji zastosować systemowe profile maskujące .

4.4 .Ściany:

Ewentualne ubytki wyrównać masą tynkarską lub wykonać nowe tynki– w razie znacznych nierówności zastosować płyty KG .

Powłoki malarskie :

UWAGI :

- Kolorystyka dobrana w oparciu o paletę kolorów NCS zastosować farby lateksowe.
- Lamperie / pasy oraz inne miejsca narażone na uszkodzenia oraz konstrukcje stalowe pomalować farbami olejnymi.
- Oznaczenia P.POŻ oraz BHP poza opracowaniem [wykonać zgodnie z PN tablicami informacyjnymi].

PROJEKT KOLORYSTYKI OBEJMUJE KLATKĘ SCHODOWĄ PIONU NAWĘGLANIA , KLATKĘ SCHODOWĄ PIONU ADMINISTRACYJNEGO ORAZ WYZNACZONE POMIESZCZENIA BUDYNKU WP-70

POMIESZCZENIA I ELEMENTY NIE UJĘTE W DOKUMENTACJI POMALOWAĆ ANALOGICZNIE DO ROZWIĄZAŃ PRZEDSTAWIONYCH W NINIEJSZYM OPRACOWANIU.

UWAGA : INTEGRALNĄ CZĘŚĆ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA STANOWI ZAŁĄCZNIK PDF Z WERSJĄ ELEKTRONICZNĄ „ PROJEKTU KOLORYSTYKI POMIESZCZEŃ BUDYNKU WP-70 Z ROKU 2010 „ WYKONANEGO DLA PEC GLIWICE.

• KOLORY :

Jasny szary : S2005-R80B

Ciemny szary : S4005-R80B lub RAL 7045

Niebieski : S4550-R90B lub RAL 5010

Parapety :

- Pomalować na kolor podany na rys. farbą olejną [ciemny szary].

4.2. Sufity :

- **UWAGA:** sufity z płyt KG oraz wytynkowane pomalować farbami satynowymi.
- Sufity z blach stalowych pomalować farbami olejnymi .

4.3. Okna :

- Zachować istniejące.

4.4. Drzwi wewnętrzne :

- Usunąć wyznaczone drzwi z klatki schodowej wieży nawęglania .
- Wykonać ścianę murowaną gr.25 cm pod montaż nowych drzwi EI60
- Wymienić drzwi do pomieszczenia WC na EI60
- Zamontować nowe drzwi w projektowanej ścianie [patrz RYS.]
- Kolorystyką okleiny drzwi podobna do istniejących drzwi aluminiowych .

Wszystkie drzwi do pomieszczeń pomalować ewentualnie okleić na kolor S4005-R80B [nie malować nowych drzwi aluminiowych].

4.5. Przewody i rury instalacji wewnętrznych oraz elementy konstrukcji stalowych :

- Pomalować na kolor : ciemny szary [patrz rys.]

4.6. Oświetlenie :

- Zachować wszystkie istniejące obwody i oprawy oświetleniowe.

4.7. Schody :

KLATKA SCHODOWA ADMINISTRACYJNA :

- Wykonać nowe okładziny z jednoelementowych płyt lastriko na stopniach i podstopnicach biegów schodów.
- Kolor dostosować do płyt zdemonstrowanych.
- Wykonać cokoły przyściennie z lastriko wys.7 cm.
- Spoczniki wykonać z płytek lastriko 30x30x3cm
- Zdemonstrować istniejące balustrady
- Wykonać nowe balustrady stalowe wg. schematu [patrz RYS ./ balustrady analogiczne do balustrad głównej klatki schodowej w budynku WR-25 PEC GLIWCE]
- W celu uzyskania maksymalnej szerokości biegu schodów , balustrady montować do policzków na kotwach stalowych.

KLATKA SCHODOWA WIEŻY NAWĘGLANIA :

- Wykonać przegląd stanu stopni stalowych z wypełnieniem lastriko.
- Zużyte stopnie wymienić [wykonać nowe analogicznie do istniejących]
- Wypełnienie stopni wykonać z lastriko.

- Po wykonaniu posadzek klatki schodowej wieży nawęglania rozmierzyć istniejące biegi schodów i poziomy spoczników .
- W miejscach wymagających dostosowania wys. stopni do 17,5 cm zdemontować istniejące stopnie i rozplanować dostosowując do obowiązujących przepisów.
- Przestrzeń klatek schodowych wieży nawęglania pomalować w oparciu o projekt kolorystyki.

4.8. Instalacja CO :

- Zachować istniejący system instalacji CO z grzejnikami.

4.9. BHP

- Oznaczyć urządzenia techniczne oraz drogi ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi normami pod nadzorem działu BHP PEC Gliwice:
 - **PN-92/N-01255** Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
 - **PN-92/N-01256/02** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
 - **PN-92/N-01256/03** Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- Zainstalować i oznaczyć sprzęt gaśniczy w pomieszczeniach w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PEC Gliwice. .
- Zainstalować i oznaczyć zestawy pierwszej pomocy w miejscach wyznaczonych przez dział BHP PEC Gliwice.
- Remontowany obiekt spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków . Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL III.