



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1498.2016

Gliwice, 09.01.2017 r.

nr kor. UM.808944.2016



DECYZJA NR 31/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zmian.)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica – Północ, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2372)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o. o.**
z siedzibą przy **ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach**

obejmującą : **budowę osiedlowej sieci ciepłej (etap 3) w rejonie ul. Kasprowicza, ul. Drzymały, ul. Skarbnika, ul. Korczoka, ul. Stabika i ul. Odrowążów w Gliwicach – Sośnicy (inwestycja na działkach nr 640, nr 641, nr 642, nr 643, nr 644, nr 645, nr 646, nr 655, nr 656, nr 657, nr 679, nr 682, nr 683, nr 1843, nr 722, nr 723, nr 674, nr 639, nr 660, nr 658, nr 653, nr 678, nr 664, nr 665, nr 687, nr 689, nr 691, nr 692, nr 693, nr 809/1, nr 708, nr 709, nr 717, nr 1835, nr 1837, nr 1840, nr 1838, nr 1834, nr 1842, nr 1839 i nr 1833, obręb Sośnica)**

Rodzaj obiektu lub robót budowlanych : **budowa**

Projektant :

mgr inż. **Janusz Bania**

- nr upr. bud. **793/01** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/3913/01**

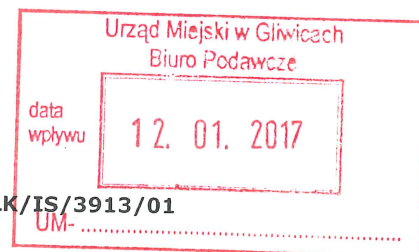
Sprawdzający :

mgr inż. **Jan Pawnuk**

- nr upr. bud. **867/93** w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/3605/01**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :



ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl



www.gzm.org.pl

AB.6740.1.1498.2016

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**
- 1.1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 1.2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 1.3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 1.4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
 - 1.5) należy zachować warunki zawarte w protokołach uzgodnień dokonanych z właścicielami i użytkownikami nieruchomości, na których planowana jest inwestycja,
 - 1.6) wytyczenie obiektu należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
 - 1.7) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
 - 1.8) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zmianami),
 - 1.9) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
 - 1.10) należy zachować warunki Tauron Dystrybucja S. A. zawarte w piśmie znak TDO11/OME/G/MG/S15/143099/2016 z dnia 05.01.2016 r. dotyczącym uzgodnienia projektu sieci ciepłej w miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi,
 - 1.11) należy zachować warunki zawarte w piśmie Prezydenta Miasta Gliwice znak GN.6852.1.92.2016 z dnia 27.10.2016 r. oraz w piśmie znak GN.6852.1.81.2016 z dnia 12.09.2016 r. dotyczącym zgody na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Gliwice,
 - 1.12) należy zachować warunki zawarte w Protokole Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 12.10.2016 r. (znak sprawy GE.6630.191.2016),
 - 1.13) należy zachować warunki Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zawarte w :
 - decyzji nr ZDM-436/80/DS/2016/977 z dnia 25.04.2016 r. zezwalającej na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym dróg gminnych – ul. Stabika, ul. Skarbnika, ul. Kasprowicza i ul. Drzymały oraz w pasie drogowym drogi powiatowej – ul. Korczoka, zmienionej decyzją nr ZDM-436/80/DS/2016/2513 z dnia 06.09.2016
 - decyzji nr ZDM-436/366/DS/2016/2512 z dnia 06.09.2016 r. zezwalającej na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Skarbnika,
 - decyzji nr ZDM-436/80/DS/2016/2793 z dnia 30.09.2016 r. zezwalającej na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym drogi gminnej – ul. Stabika,
 - piśmie znak ZDM.436.80.2016.DS z dnia 25.04.2016 r. opiniującym lokalizację sieci ciepłej na działce nr 1833 (obręb Sośnica),
 - 1.14) należy zachować warunki Orange Polska S. A. zawarte w piśmie znak TODDKA.CD.211-86224/15 z dnia 30.12.2015 r. dotyczącym uzgodnienia trasy sieci ciepłowniczej,
 - 1.15) na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
 - 1.16) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 1.17) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,

- 1.18) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 1.19) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,~~**
- 3) ~~terminy rozbiórki:~~**
- 3.1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- 3.2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych,~~
- 4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :~~**
- 4.1) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt. 14 ppkt. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obejmuje działki nr 640, nr 641, nr 642, nr 643, nr 644, nr 645, nr 646, nr 655, nr 656, nr 657, nr 679, nr 682, nr 683, nr 1843, nr 722, nr 723, nr 674, nr 639, nr 660, nr 658, nr 653, nr 678, nr 664, nr 665, nr 687, nr 689, nr 691, nr 692, nr 693, nr 809/1, nr 708, nr 709, nr 717, nr 1835, nr 1837, nr 1840, nr 1838, nr 1834, nr 1842, nr 1839 i nr 1833 (obręb Sośnica) w rejonie ul. Kasprowicza, ul. Drzymały, ul. Skarbnika, ul. Korczoka, ul. Stabika i ul. Odrowążów w Gliwicach.

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 18.11.2016 r. Inwestor – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę osiedlowej sieci ciepłej w Gliwicach – Sośnicy (etap 3) w rejonie ul. Kasprowicza, ul. Drzymały, ul. Skarbnika, ul. Korczoka, ul. Stabika i ul. Odrowążów.

Na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego pismem z dnia 29.11.2016 r. tutejszy organ wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku. Wnioskodawca w dniu 01.12.2016 r. odebrał ww. pismo i dnia 07.12.2016 r. uzupełnił wniosek m. in. o prawidłowo wypełnione oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, dla wszystkich działek objętych zakresem wniosku, z uwzględnieniem aktualnego stanu prawnego nieruchomości.

Przedłożone do zatwierdzenia 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowane zostały przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane autor projektu złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, albowiem odpowiedzialnością za projekt ustawa obarcza w pełnym zakresie projektanta. Do projektu załączono „Opinię geotechniczną dotyczącą warunków gruntowo-wodnych dla projektowanego rurociągu ciepłowniczego w rejonie ul. Michała Drzymały, ul. Jana Kasprowicza, ul. Antoniego Stabika, ul. Skarbnika oraz ul. Ks. Antoniego Korczoka w Gliwicach - Sośnicy” opracowaną we wrześniu 2016 r.

Ponadto do wniosku dołączono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m. in. protokół Narady Koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu z dnia 12.10.2016 r. (znak sprawy GE.6630.191.2016) oraz decyzje Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach zezwalające na lokalizację sieci ciepłej w pasie drogowym dróg gminnych i drogi powiatowej. Projekt został uzgodniony z zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest częściowo :

- symbolami 10MW, 11MW, 12MW, 13MW, 14MW, 15MW i 19MW – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- symbolem 19MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- symbolem 01UKR – tereny istniejących usług kultu religijnego,
- symbolem 03KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- symbolami 04KDL1/2 i 05KDL1/2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- symbolami 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD i 29KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Zgodnie z §14 pkt. 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w ciepłą wodę do celów grzewczych i użytkowych z centralnego systemu ciepłowniczego. Dla terenów, dla których dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych, dopuszcza się lokalizowanie m. in. niezbędnej infrastruktury technicznej, o ile nie jest to sprzeczne ze szczegółowymi ustaleniami planu. Dla terenów oznaczonych symbolami 04KDL1/2, 05KDL1/2, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD i 29KDD dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia technicznego oraz budynków i budowli infrastruktury technicznej, urządzeń ochrony środowiska, w sposób nie pogarszający widoczności i bezpieczeństwa ruch.

Ponadto teren objęty inwestycją znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Projekt budowlany został zaopiniowany przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach bez uwag.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionego projektanta, który legitymuje się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Strony, ustalone w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, brały udział w prowadzonym postępowaniu i nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji. W odniesieniu do stron, które nie podjęły przesyłki zawierającej zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu korespondencję uważa się za doręczoną (zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wnioszek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Kierownik
Infrastruktury
Joanna Koles

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

1.1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

1.2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

1.3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymuje z załącznikami :

- 1) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o. o.
ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice

+ 2 egz. projektu

Otrzymują :

- 1) Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Jasna 31A, 44-100 Gliwice
- 2) Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice
- 3) Spółdzielnia Mieszkaniowa DOMATOR
ul. Sztygarska 10, 44-103 Gliwice
- 4) Zarząd Budynków Miejskich I TBS SP. z o. o.
ul. Dolnych Wałów 11, 44-100 Gliwice
- 5) Parafia Rzymsko-Katolicka P.W. Najświętszej Maryi Panny Wspomożenia Wiernych
w Gliwicach – Sołnicy
ul. Stabika 9, 44-103 Gliwice
- 6) Wiesław Kłobut – Zarząd WM przy ul. Ks. dr. A. Korczoka 20-26 w Gliwicach
- 7) Jacek Chareża – Zarząd WM przy ul. Ks. dr. A. Korczoka 20-26 w Gliwicach
- 8) Grzegorz Szabat – Zarząd WM przy ul. Ks. dr. A. Korczoka 20-26 w Gliwicach
- 9) Beatrycze Małujło – Zarząd WM przy ul. Ks. dr. A. Korczoka 20-26 w Gliwicach
- 10) Jacek Oczkowicz – Zarząd WM przy ul. Kasprowicza 1-3 w Gliwicach
- 11) Mariusz Sołtysiak – Zarząd WM przy ul. Odrowążów 82-92 w Gliwicach
- 12) Maria Przestrzelska – Zarząd WM przy ul. Drzymały 20-30 w Gliwicach
- 13) Andrzej Kleban – Zarząd WM przy ul. Drzymały 20-30 w Gliwicach
- 14) Grzegorz Skowyrza – Zarząd WM przy ul. Odrowążów 94-116 w Gliwicach
- 15) Anna Trybała – Zarząd WM przy ul. Odrowążów 94-116 w Gliwicach
- 16) Krzysztof Grzegorzczak – Zarząd WM przy ul. Odrowążów 94-116 w Gliwicach
- 17) Magdalena Góral – Zarząd WM przy ul. Drzymały 1-9 w Gliwicach
- 18) Krzysztof Góral – Zarząd WM przy ul. Drzymały 1-9 w Gliwicach
- 19) Katarzyna Jańta – Zarząd WM przy ul. Drzymały 1-9 w Gliwicach
- 20) Damian Foik – Zarząd WM przy ul. Drzymały 21-29 w Gliwicach
- 21) Andrzej Dydek – Zarząd WM przy ul. Drzymały 21-29 w Gliwicach
- 22) Arkadiusz Korziński – Zarząd WM przy ul. Skarbnika 40-44 w Gliwicach
- 23) Zbigniew Szczepański – Zarząd WM przy ul. Drzymały 11-19 w Gliwicach
- 24) Przemysław Bartosz – Zarząd WM przy ul. Drzymały 11-19 w Gliwicach

- 25) Sebastian Bujanowski – Zarząd WM przy ul. Drzymały 11-19 w Gliwicach
- 26) Paweł Skowyrza – Zarząd WM przy ul. Drzymały 11-19 w Gliwicach
- 27) Aneta Kujawa – Zarząd WM przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach
- 28) Halina Pilch – Zarząd WM przy ul. Skarbnika 35 w Gliwicach
- 29) Bronisław Galiczek
- 30) Lidia Galiczek

Kopia :

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
 - 2) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
 - 3) a/a – AB : PŁ (tel. 32 2391-166) 
- + 1 egz. projektu
+ 1 egz. projektu